

VZN obce Horný Badín o dani z nehnuteľnosti



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012
Obce Horný Badín
o podmienkach určovania a vyberania dane
z nehnuteľnosti

Obec Horný Badín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 1 /2012

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Horný Badín

Článok 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE § 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hornom Badíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa upravujú podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti.

(2) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

Článok 2 DAŇ Z POZEMKOV § 2

(1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota pôdy je:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1560 €/m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

b) trvalé trávne porasty **0,0627 €/m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

c) záhrady **1,32 €/m²**(príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m²**(príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,1390 €/m²** (určuje správca dane)

f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1390 €/m²** (určuje správca dane)

g) stavebné pozemky **13,27 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,50 %** zo základu dane

b) záhrady **0,25%** zo základu dane

c) zastavané plochy a nádvoria **0,50 %** zo základu dane

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %** zo základu dane

e) stavebné pozemky **0,50 %** zo základu dane

Článok 3 D A Ň Z O S T A V I E B § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,0165 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b) **0,066 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c) **0,0995 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d) **0,1327 €/m²** za samostatne stojaci garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e) **0,33 €/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) **0,33 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g) **0,066 €/m²** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0132 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 4

§ 5

Označenie platby dane

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti Rozhodnutia.

Článok 5

§ 6

Zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb takto:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

Správca dane ustanovuje, že zníženie dane zo stavieb na bývanie poskytuje len v jednom prípade aj keď daňovník splnil obidve podmienky.

Článok 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Horný Badín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 16.12.2012.

(2) V ostatnom sa správca dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(3) Zároveň sa ruší VZN č. 4/2008 o dani z nehnuteľnosti schválené obecným zastupiteľstvom v Hornom Badíne dňa 14.12.2008.

(4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2013.

V Hornom Badíne dňa 1.12.2012

Vyvesené:

Zvesené:

.....
Mária Hnilicová
starostka obce