

VZN obce Horný Badín o dani z nehnuteľnosti



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014
Obce Horný Badín
o podmienkach určovania a vyberania dane
z nehnuteľnosti

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HORNÝ BADÍN
Č. 1/2014
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Horný Badín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

§ 1
Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hornom Badíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností.

D A Ň Z P O Z E M K O V
§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Horný Badín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1560 € /m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) trvalé trávne porasty **0,0627 €/m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) záhrady **1,32 €/m²**(príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m²**(príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,1390 €/m²** (určuje správca dane)
- f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1390 €/m²** (určuje správca dane)
- g) stavebné pozemky **13,27 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§ 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,50 %** zo základu dane
 - b) záhrady **0,25%** zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvoría **0,50 %** zo základu dane
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %** zo základu dane
 - e) stavebné pozemky **0,50 %** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území obce Horný Badín určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
- a) **0,0165 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,0995 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,1327 €/m²** za samostatne stojace garáže
 - g) **0,33 €/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,33 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,066 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0132 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, fyzických osôb starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 6
Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 1/2012 zo dňa 1.12.2012.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Horný Badín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 12.12.2014.

§ 7
Účinnosť

Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2015.

Vyvesené:

Zvesené:

.....
Mária Hnilicová
starostka obce