

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola dohodnutá takto:

I.

Predávajúci, Obec Horný Badín, IČO: 00 647 632, so sídlom 962 51 Horný Badín 38, zast. starostkou obce Máriou Hnilicovou, ako výlučný vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti predáva touto zmluvou a kupujúci Mgr. Alžbeta Taligová, rod. Poliaková, nar. 08.04.1983, r. č. 835408/8325 a manžel Ján Taliga, nar. 12.10.1978, r. č. 781012/8403, obaja občania SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie písomností 962 51 Horný Badín 24, 962 51, kupujú touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak, ako ich predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Horný Badín, kat. územie Horný Badín, ktoré sú zamerané geom. plánom vyhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO: 47 843 632, č. 47 843 632-49/2020, overený dňa 08.04.2020, pod č. 101/2020 z pozemku vedeného v KN v LV č.114, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. 565/2 trvalý trávny porast o výmere 1845 m², do novovytvorených pozemkov v KN vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č. 560/66 trvalý trávny porast o výmere 379 m², parc. č. 560/67 trvalý trávny porast o výmere 163 m², parc. č. 560/48 trvalý trávny porast o výmere 50 m², parc. č. 560/68 trvalý trávny porast o výmere 2 m², parc. č. 560/69 trvalý trávny porast o výmere 105 m², pre kat. územie Horný Badín, ktoré kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 1,-EUR/1m², t. j. spolu 699 Eur, slovom šesťstodevät'desiatdeväť Eur, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatili v hotovosti a v celom rozsahu do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcich prevzal v celom rozsahu a táto kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Badín konaného dňa 11.3.2020.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený a prevod predmet zmluvy tvoriacich pozemkov bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horný Badín zo dňa 11.03.2020 a tento prevod bol zrealizovaný v zmysle paragrafu 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel a to z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko prevádzané pozemky bezprostredne susedia s realizovanou výstavbou rodinného domu na parcele č. 567/1 a tieto pozemky v prírode predstavujú príjazdovú cestu a dvor k tejto stavbe rodinného domu kupujúcich a prevádzané pozemky budú kupujúci využívať na tieto účely.

Zámer na predaj majetku obce bol zverejnený od 02.02.2020 do 18.02.2020 na úradnej tabuli Obce Horný Badín.

III.

Nehnutelnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcim dobre známy, pretože predmet zmluvy tvoriace a nadobúdané pozemky už užívajú.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúcu Alžbetu Taligovú k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

V.

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinní sú zaplatiť zo svojho kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Badíne, dňa 08.06.2020

Predávajúci:

Obec Horný Badín, IČO: 00 647 632, so sídlom 962 51 Horný Badín 38, zast. starostkou obce Máriou Hnilicovou

Kupujúci:

Mgr. Alžbeta Taligová

a manžel Ján Talig

