

Kú p n a z m l u v a

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci **Obec Horný Badín**, IČO: 00 647 632, so sídlom 962 51 Horný Badín 38, zast. starostkou obce **Máriou Hnilicovou**, ako výlučný vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti **p r e d á v a** touto zmluvou a kupujúci **Jozef Križan**, rod. Križan, nar.16.07.1953, r.č.:530716/230 a manželka **Angela Križanová**, rod. Svoreňová, nar.30.08.1952, r.č.:525830/229, obaja občania SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Horný Badín 26, **k u p u j ú** touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak, ako ich predávajúci vlastní, a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Horný Badín, kat. územie Horný Badín, ktoré sú zamerané geom. plánom vyhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO: 47 843 632, č.47 843 632-50/2020, overený dňa 08.04.2020 pod č.102/2020 z pozemku vedeného v KN v LV č.114, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.565/2 trvalý trávny porast o výmere 1845 m², do novovytvorených pozemkov v KN vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.560/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², parc.č.560/71 trvalý trávny porast o výmere 133 m², parc.č.560/72 trvalý trávny porast o výmere 49 m², pre kat.územie Horný Badín, ktoré kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR/1 m², t. j. spolu 314,- EUR, slovom tristoštrnásť euro, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatili v hotovosti a v celom rozsahu do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcich prevzal v celom rozsahu a táto kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Badín konaného dňa 11.03.2020.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený a prevod predmet zmluvy tvoriacich pozemkov bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horný Badín zo dňa 11.03.2020 a tento prevod bol zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení noviel a to z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko prevádzané pozemky bezprostredne susedia so stavbou rodinného domu súp.č.26 kupujúcich a s pozemkom, na ktorom sa táto stavba rodinného domu kupujúcich nachádza a tieto pozemky v prírode predstavujú príjazdovú cestu a dvor k tejto stavbe rodinného domu kupujúcich a prevádzané pozemky budú kupujúci využívať na tieto účely.

Zámer na predaj majetku obce bol zverejnený od 02.02.2020 do 18.02.2020 na úradnej tabuli Obce Horný Badín.

III.

Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcim dobre známy, pretože predmet zmluvy tvoriace a nadobúdané pozemky už užívajú.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho Jozefa Križana k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinní sú zaplatiť zo svojho kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, j porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Badíne, dňa 30.04.2020



Predávajúci:

- Obec Horný Badín, IČO:00 647 632, so sídlom 962 51 Horný Badín 38, zast. starostkou obce Máriou Hnilicovou

Kupujúci:

- Jozef Križan

a manželka

- Angela Križanová