

# KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola dohodnutá takto:

## I.

Predávajúci, Obec Horný Badín, IČO: 00 647 632, so sídlom 962 51 Horný Badín 38, zastúpená starostkou obce Máriou Hnilicovou, ako výlučný vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti predáva touto zmluvou a kupujúci František Jambrich, Horný Badín 71, 962 51, kupuje touto zmluvou do svojho vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak, ako ju predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Horný Badín, kat. územie Horný Badín, vedený v KN na LV č.1, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. 126/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Horný Badín, ktorý kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Eur, slovom jedno Euro, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatili v hotovosti a v celom rozsahu do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu a táto kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Badín konaného dňa 21.6.2020.

## II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený a prevod predmet zmluvy tvoriaceho pozemku bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horný Badín zo dňa 21.06.2020 a tento prevod bol zrealizovaný v zmysle paragrafu 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel a to z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko prevádzaný pozemok bezprostredne susedí so stavbou rodinného domu súpisné číslo 71 a tento pozemok tvorí súčasť nádvorie pri rodinnom dome kupujúceho a prevádzané pozemky bude kupujúci využívať na tieto účely.

Zámer na predaj majetku obce bol zverejnený od 03.6.2020 do 19.06.2020 na úradnej tabuli Obce Horný Badín.

## III.

Nehnuteľnosť bližšie uvedená v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, pretože predmet zmluvy tvoriaci a nadobúdaný pozemok už užíva.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho Františka Jambricha k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

V.

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Badíne dňa 20.11.2020

Predávajúci:

Obec Horný Badín, IČO: 00 647 632, so sídlom 962 51 Horný Badín 38, zastúpená starostkou obce Máriou Hnilicovou



Kupujúci:

František Jambrich